

CITTA' DI  
VENEZIA



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica

Venezia,  
Prot. n. PG 2023/

Spettabili Ordini in indirizzo

Segreteria FOAV c/o  
Ordine degli Architetti P.P.C. di Belluno  
Piazza Duomo, 37 – 32100 BELLUNO  
PEC: [foav@archiworldpec.it](mailto:foav@archiworldpec.it)

Ordine degli Architetti, Pianificatori,  
Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Venezia  
Isola del Tronchetto, 14  
30135 – Venezia  
[oappc.venezia@archiworldpec.it](mailto:oappc.venezia@archiworldpec.it)

FOIV  
Federazione Ordini Ingegneri del Veneto  
Via Banchina dell'Azoto, 15 – 30175 Marghera VE  
[foiv@ingpec.eu](mailto:foiv@ingpec.eu)

Ordine degli Ingegneri della città Metropolitana di Venezia  
Via Bruno Maderna, 7  
int. 29 - 7° piano  
30174 Venezia Mestre  
[ordine.venezia@ingpec.eu](mailto:ordine.venezia@ingpec.eu)

---

Direttore Danilo Gerotto  
Sede di Mestre – Viale Ancona 59 -30172 Mestre  
Responsabile del procedimento Cristina Zuin  
Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre  
[territorio@pec.comune.venezia.it](mailto:territorio@pec.comune.venezia.it) – [www.comune.venezia.it/urbanistica](http://www.comune.venezia.it/urbanistica) – 041 274 6057



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica

Collegio dei Geometri e geometri laureati

viale Ancona 43 int. 7 e 8

30172 Mestre (VE)

[collegio.venezia@geopec.it](mailto:collegio.venezia@geopec.it)

**Oggetto: entrata in vigore del DM 26 gennaio 2023 n. 45 – comunicazione della disposizione direttoriale del Comune di Venezia PG n. 2023/270129 del 05/06/2023**

Con la presente si informano gli Enti in indirizzo della disposizione direttoriale in oggetto al fine di dare la massima diffusione fra i propri iscritti e a tutti gli ordini provinciali della Regione Veneto.

Trattasi delle indicazioni relative alla presentazione delle istanze edilizie in area SIN a seguito del decreto del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica 26 gennaio 2023 n. 45 (pubblicato in GU 26 aprile 2023 n. 97) , entrato in vigore il giorno 11.05.2023, in attuazione dell'art. 242-ter, comma 3, del decreto legislativo n. 152 del 2006,

Premesso che:

- Le aree ricadenti nel 'SIN di Porto Marghera' (DM n. 144 del 24/04/2013, di ridefinizione del perimetro) sono soggette alle disposizioni del D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152, Parte quarta, Titolo V;
- con Accordo di Programma 16/04/2012, sottoscritto anche dal Comune di Venezia, veniva regolata l'attività inerente *la bonifica e la riqualificazione ambientale del sito di interesse nazionale di Venezia – Porto Marghera e aree limitrofe*;
- segnatamente, l'Accordo di Programma all'art. 7 disciplinava il rilascio dei *titoli abilitativi edilizi*, definendo in maniera puntuale "la procedura inerente l'esercizio dello *ius aedificandi* nelle aree industriali ricomprese nel SIN di Venezia – Porto Marghera" e la cui competenza veniva attribuita al Comune di Venezia.

---

Direttore Danilo Gerotto

Sede di Mestre – Viale Ancona 59 -30172 Mestre

Responsabile del procedimento Cristina Zuin

Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

[territorio@pec.comune.venezia.it](mailto:territorio@pec.comune.venezia.it) – [www.comune.venezia.it/urbanistica](http://www.comune.venezia.it/urbanistica) – 041 274 6057



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica

Considerato che:

- con nota prot. n. 51017 del 3/04/2023, il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE) ha comunicato lo spirare del termine di efficacia del richiamato Accordo di Programma 2012 e dei relativi protocolli attuativi, che possono essere usati solo come 'buone pratiche';

**- di conseguenza, per quanto di competenza dell'Amministrazione comunale, non può trovare applicazione la procedura delineata dall'art. 7, per il rilascio dei 'titoli abilitativi edilizi';**

- è stato pubblicato in GU 26 aprile 2023 n. 97, del 26.04.2023 il decreto del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica 26 gennaio 2023 n. 45, entrato in vigore il giorno 11.05.2023;

- con il D.M. 45/23 si è inteso introdurre una disciplina semplificata, la cui finalità è quella di individuare, limitatamente alle opere da realizzarsi nei Siti di Interesse Nazionale (SIN), *le categorie di interventi che non necessitano della preventiva valutazione da parte dell'Autorità competente ai sensi della Parte quarta, Titolo V, del codice dell'ambiente*; ovvero, quando necessaria, ne definisce i criteri e le procedure nonché le modalità di controllo;

- sono state individuate cinque tipologie di opere e di interventi, in ragione sia del possibile impatto sulle matrici ambientali, sia delle caratteristiche dell'area:

- 1) attività libere, (art. 4);
- 2) attività per le quali è richiesta la Relazione tecnica asseverata del tecnico abilitato (art. 5);
- 3) attività per le quali è richiesta la Relazione tecnica asseverata del tecnico abilitato, previa acquisizione del quadro ambientale e che rispettano specifici requisiti tecnico-costruttivi (art. 7 e Allegato al decreto 45/2023);
- 4) attività che possono essere realizzate mediante comunicazione, in presenza di messa in sicurezza operativa del sito (m.i.s.o.; art. 6);
- 5) attività soggette a valutazione delle interferenze (art. 8).

Valutata la necessità di evitare, in linea con le indicazioni ministeriali, l'aggravio del procedimento amministrativo, finalizzato al rilascio dei titoli edilizi di competenza del Comune di Venezia, e l'opportunità di definire i procedimenti pendenti avuto riguardo anche al legittimo

---

Direttore Danilo Gerotto  
Sede di Mestre – Viale Ancona 59 -30172 Mestre  
Responsabile del procedimento Cristina Zuin  
Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre  
[territorio@pec.comune.venezia.it](mailto:territorio@pec.comune.venezia.it) – [www.comune.venezia.it/urbanistica](http://www.comune.venezia.it/urbanistica) – 041 274 6057



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica

affidamento del privato questa Amministrazione ha predisposto alcune indicazioni nella disposizione direttoriale in oggetto, allegata alla presente.

Inoltre, si comunica che al Comune di Venezia, ai sensi dell'art. 11 del DM 45/2023, compete la verifica in ordine alla qualificazione degli interventi e delle opere secondo le categorie previste all'art. 5, secondo cui *possono essere realizzati mediante relazione tecnica asseverata ai sensi dell'articolo 19, della legge 7 agosto 1990, n. 241.*

Tale relazione tecnica asseverata dovrà essere allegata alla documentazione edilizia, ai sensi del DPR 380/2001, e caricata con l'istanza allo Sportello Unico nel programma Portale Impresa in un giorno', nonché inviata agli Enti previsti dall'art. 5 c. 3, DM45/2023.

Gli uffici rimangono a disposizione per eventuali approfondimenti.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE  
Arch. Danilo Gerotto \*

*\*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.\**

---

Direttore Danilo Gerotto  
Sede di Mestre – Viale Ancona 59 -30172 Mestre  
Responsabile del procedimento Cristina Zuin  
Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre  
[territorio@pec.comune.venezia.it](mailto:territorio@pec.comune.venezia.it) – [www.comune.venezia.it/urbanistica](http://www.comune.venezia.it/urbanistica) – 041 274 6057