



COMUNE DI VENEZIA  
AREA SERVIZI AL CITTADINO E IMPRESE QUALITA' DELLA VITA - SETTORE SPORTELLO UNICO COMMERCIO  
SERVIZIO SPORTELLO AUTORIZZAZIONI COMMERCIO 5  
Campo Manin - San Marco, 4023 - C.A.P. 30124 - VENEZIA  
P.E.C. commercio@pec.comune.venezia.it - mail plateatici@comune.venezia.it  
informazioni numero 0412747986 dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30

Data e numero di protocollo contenuti nell'allegata ricevuta

Agli Ordini Professionali:

*Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Venezia*

*Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia*

*Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili*

*Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Venezia*

Alle Associazioni di categoria:

*Aepe*

*Ascom Venezia*

*Ascom Mestre*

*Ascom Marghera*

*AVA*

*Confesercenti Venezia*

*Confesercenti Mestre*

*CNA Venezia*

*CNA Marghera*

*Confartigianato Venezia*

*CGIA Mestre*

*G.O.I.A. (Gruppo Organizzato Indipendente Ambulanti)*

Invio a mezzo PEC

**Oggetto:** disposizione di proroga al **30/06/2023** il termine per la presentazione delle SCIA/Domande per il rinnovo delle concessioni di occupazione suolo.

Si informa che con disposizione dirigenziale PG 2023/144147 del 23/03/2023 è stato differito al **30/06/2023** il termine per la presentazione delle SCIA/Domande per il rinnovo delle concessioni di occupazione suolo prive di scadenza, scadute al 31/12/2022 o in scadenza .

Pertanto entro lo stesso termine del 31/06/2023, dovranno essere presentate attraverso il portale [www.impresainungiorno.gov.it](http://www.impresainungiorno.gov.it):

- segnalazione certificata di rinnovo per le concessioni già adeguate ai criteri regolamentari e ai pianini attualmente vigenti per ciascuna area del territorio comunale;

oppure

- richiesta di nuova concessione in adeguamento ai criteri regolamentari e ai pianini attualmente vigenti per ciascuna area del territorio comunale per le concessioni che non sono già adeguate agli stessi.

Nel primo caso la scia di rinnovo sarà immediatamente efficace.

Nel secondo caso, invece, le concessioni non adeguate ai criteri regolamentari e ai pianini e per cui sarà presentata istanza di concessione permanente di suolo entro il termine sopra citato, resteranno efficaci fino

alla notifica del provvedimento finale.

Al contrario, le concessioni di suolo per cui non sia stata presentata entro il termine del 31/03/2023 scia di rinnovo o istanza di concessione permanente, a partire dal 01/07/2023 perderanno ogni efficacia e non potrà più essere occupato legittimamente il suolo pubblico fino all'ottenimento di una nuova concessione.

La disposizione sopracitata è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Venezia e sul sito istituzionale al seguente link <https://www.comune.venezia.it/it/content/rinnovo-delle-concessioni-suolo-pubblico-privato-scadenza-scadute-o-scadenza>, dove possono essere anche consultate tutte le informazioni relative ai rinnovi delle concessioni.

Si allegano il testo della disposizione e un vademecum operativo con richiesta di massima diffusione tra gli iscritti e associati.

Si resta a disposizione per ulteriori eventuali chiarimenti.

Distinti saluti

**Il Responsabile del Servizio**  
**Dott. Cristiano Quaggiato**

*Documento firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.lgs 82/2005 e s.m.i.*





COMUNE DI VENEZIA - AREA SERVIZI AL CITTADINO E IMPRESE E QUALITA' DELLA VITA  
SETTORE SPORTELLINO UNICO COMMERCIO – SERVIZIO SPORTELLINO UNICO COMMERCIO 5  
Venezia - San Marco, 4023 (Campo Manin)  
Mestre – viale Ancona, 59 (Carbonifera)  
P.E.C. [commercio@pec.comune.venezia.it](mailto:commercio@pec.comune.venezia.it)  
*occupazioni di cantiere*: tel. 041.2747963 – [autorizzazionicommercio5@comune.venezia.it](mailto:autorizzazionicommercio5@comune.venezia.it)  
*plateatici*: tel. 041.2747986 – [plateatici@comune.venezia.it](mailto:plateatici@comune.venezia.it)  
ricevimento del pubblico esclusivamente su appuntamento

Responsabile del procedimento e dell'istruttoria: Quaggiato Cristiano

## DATA E PROTOCOLLO CONTENUTI NEL MESSAGGIO PEC

Oggetto: *disposizioni operative in materia di applicazione dei procedimenti previsti dal Regolamento CUP e di scadenza delle concessioni di suolo. Proroga presentazione SCIA e domande di rinnovo.*

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 04/03/2021 è stato approvato il Regolamento comunale del Canone Unico Patrimoniale di concessione (CUP), in sostituzione dei previgenti Regolamenti COSAP e CIMP;
- il Regolamento CUP prevede numerose modifiche procedurali rispetto ai previgenti Regolamenti COSAP e CIMP
- in particolare l'art. 9, comma 5, prevede il rinnovo esplicito delle concessioni (*"Le concessioni alla loro scadenza possono essere rinnovate per un tempo non superiore alla durata della concessione medesima, con segnalazione certificata"*) e non viene riportata la norma di cui all'art. 27 dell'abrogato Regolamento COSAP, ai sensi del quale: *"i provvedimenti di concessione di occupazione di durata non inferiore all'anno sono rinnovati alla loro scadenza con il pagamento dell'ultima annualità del canone"*;

#### Vista:

- la disposizione applicativa PG 2021/520789 del 12/11/2021 con cui, tra l'altro, venivano ritenute efficaci fino al 30/06/2022 le concessioni di suolo prive di scadenza, scadute o in scadenza entro tale termine;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 221/2022 - approvata il 29/09/2022, pubblicata il 04/10/2022 ed immediatamente eseguibile – la quale ha previsto una proroga di efficacia delle concessioni prive di scadenza, scadute o in scadenza per *"le occupazioni di suolo pubblico temporanee e straordinarie concesse o assentite ai sensi delle delibere della Giunta Comunale n. 135/2020 e n. 116/2021, per cui è stata presentata istanza di concessione permanente di suolo pubblico ai sensi della delibera della Giunta Comunale n. 54/2022 e che non siano già state formalmente denegate (...) fino alla notifica del relativo provvedimento conclusivo del procedimento e comunque non oltre il 31/12/2022"*;
- la disposizione dirigenziale PG/2022/572134 del 12/12/2022 con la quale si è definito il termine massimo per la presentazione dei rinnovi delle concessioni di occupazione suolo al 31/03/2023;

#### Tenuto conto:

- dell'attività istruttoria relativa al numero di concessioni destinate a venire a scadenza per effetto dell'art. 9, comma 5, del Regolamento CUP e che pertanto dovranno essere oggetto di rinnovo esplicito;
- della straordinarietà della procedura di rinnovo delle concessioni di occupazione di suolo pubblico che, alla luce dell'entrata in vigore del nuovo regolamento di Canone Unico Patrimoniale, vede superato il tacito rinnovo con il pagamento del canone

- della complessità a reperire la documentazione necessaria per la presentazione delle SCIA/domande di rinnovo della concessione di occupazione suolo, emersa e rappresentata dalle Associazioni di categoria nel corso di un incontro con l'Amministrazione comunale tenutosi il 16/03/2023;
- che, alla data odierna, risultano pervenute un numero di SCIA/Domande di rinnovo assolutamente non in linea con quanto effettivamente in scadenza dai dati in possesso dell'Amministrazione;

**Considerato** che la mancata presentazione della SCIA/Domanda di rinnovo della concessione di occupazione suolo nel termine previsto comporta – per l'operatore – il venir meno della possibilità di occupare il suolo risultando, in caso di accertamento di violazione, sanzionabile ai sensi dell'articolo 5 del vigente regolamento CUP;

**Ritenute** accoglibili le osservazioni presentate dalle Associazioni di categoria nel corso dell'incontro del 16/03/2023 volte ad ottenere una proroga dei termini per la presentazione delle SCIA/Domande per il rinnovo delle concessioni di occupazione suolo;

**Ritenuto** pertanto di prorogare ulteriormente l'efficacia delle concessioni di suolo prive di scadenza, scadute o in scadenza fino al 31/12/2022, consentendo la presentazione delle SCIA/Domande per il rinnovo delle concessioni di occupazione suolo entro e non oltre il 30/06/2023;

**Ritenuto** altresì:

- di sottoporre alla presente procedura di rinnovo tutte le concessioni di occupazione di suolo pubblico che scadono entro il 31/12/2023;
- di uniformare la scadenza dei rinnovi
  - al 31/12/2027 le concessioni la cui durata è di 5 anni
  - al 31/12/2032 le concessioni la cui durata è di 10 anni

## DISPONE

1. di differire il termine per la presentazione delle SCIA/Domande per il rinnovo delle concessioni di occupazione suolo al **30/06/2023**;
2. di dare atto che la mancata presentazione della SCIA/Domanda di rinnovo della concessione di occupazione suolo nel termine previsto comporta – per l'operatore – il venir meno della possibilità di occupare il suolo risultando, in caso di accertamento di violazione, sanzionabile ai sensi del vigente regolamento per il Canone Unico Patrimoniale;
3. di sottoporre alla presente procedura di rinnovo tutte le concessioni di occupazione di suolo pubblico che scadono entro il 31/12/2023;
4. di uniformare la scadenza dei rinnovi delle concessioni di occupazione suolo in scadenza entro il 31/12/2023:
  - al 31/12/2027 per le concessioni la cui durata è di 5 anni
  - al 31/12/2032 per le concessioni la cui durata è di 10 anni
5. che la presente disposizione sia pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale di Comune di Venezia;
6. che la presente disposizione venga trasmessa alla Polizia Locale e al Settore Tributi per gli adempimenti di competenza e alle associazioni di categoria locali e agli ordini professionali per darne la massima diffusione.

**IL DIRIGENTE**  
**Gabriella Castagnoli**

Documento firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.lgs 82/2005 e s.m.i

## **ATTENZIONE:**

Il nuovo regolamento CUP, che sostituisce il vecchio Regolamento COSAP, **NON PREVEDE PIU' IL RINNOVO AUTOMATICO** delle concessioni di suolo pubblico con il mero pagamento del canone. Pertanto è necessario che ciascun concessionario provveda a **richiedere il rinnovo** esplicito delle concessioni.

## **QUALI SONO LE CONCESSIONI CHE DEVONO ESSERE RINNOVATE**

Le concessioni da rinnovare sono:

- le concessioni prive di scadenza;
- le concessioni con data di scadenza antecedente al 31/12/2022;
- le concessioni in scadenza entro il 30/06/2023;

Continuano invece a restare efficaci e non sono sottoposte a procedura di rinnovo le concessioni per:

- posteggi di commercio in area pubblica;
- chioschi di commercio e/o somministrazione di alimenti e bevande (devono invece essere rinnovate le relative ulteriori concessioni di plateatico)
- edicole (devono invece essere rinnovate le relative ulteriori concessioni di plateatico)
- passi carrai
- spazi acquei
- cavi e condutture
- occupazioni di sottosuolo
- occupazioni di soprasuolo (tende, faretti, bacheche, vetrinette ecc.)
- manufatti edilizi (rampe, servo scala, grondaie, canne fumarie, gradini e simili)

## **QUANDO E COME PRESENTARE IL RINNOVO**

Entro il **30/06/2023** devono essere presentate attraverso il portale [www.impresainungiorno.gov.it](http://www.impresainungiorno.gov.it):

- segnalazione certificata **SCIA** di rinnovo per le concessioni già adeguate ai criteri regolamentari e ai pianini attualmente vigenti per ciascuna area del territorio comunale. Le SCIA **sono immediatamente efficaci** (salvo che la verifica istruttoria non evidenzii discrepanze tra l'effettiva situazione e quanto dichiarato).

oppure

- **richiesta di nuova concessione** in adeguamento ai criteri regolamentari e ai pianini attualmente vigenti per ciascuna area del territorio comunale per le concessioni che non sono già adeguate agli stessi. La domanda di rinnovo di concessione permanente di suolo consente di **continuare ad occupare suolo pubblico fino alla notifica della nuova concessione o di eventuale accoglimento parziale o diniego.**

## **COSA SUCCEDA SE NON SI PROVVEDE AL RINNOVO ENTRO IL 30/06/2023**

Le concessioni di suolo pubblico scadute il 31/12/2022, per cui non sia stata presentata entro il termine del 30/06/2023 SCIA di rinnovo o domanda di concessione permanente di suolo in adeguamento ai criteri regolamentari e pianini attualmente vigenti, **a partire dal 01/07/2023 perderanno ogni efficacia** e gli operatori non potranno più occupare legittimamente il suolo pubblico fino all'ottenimento di una nuova concessione.

Il rinnovo di concessioni scadute potrà essere presentato anche successivamente al 30/06/2023, ma il suolo pubblico non potrà più essere occupato fino:

- alla presentazione della SCIA di rinnovo
- al rilascio della nuova concessione in caso di presentazione di domanda.

In caso di occupazione di suolo prima della presentazione della SCIA di rinnovo o rilascio della nuova concessione, l'occupazione sarà abusiva e verranno applicate tutte le relative sanzioni previste dai regolamenti vigenti.

## **INFORMAZIONI E CONTATTI**

Le informazioni relative ai rinnovi delle concessioni scadute sono disponibili al seguente link:

<https://www.comune.venezia.it/it/content/rinnovo-delle-concessioni-suolo-pubblico-privato-scadenza-scadute-o-scadenza>

Maggiori informazioni potranno essere richieste:

1. **TELEFONICAMENTE:** nelle giornate di martedì e giovedì dalle ore 9.30 alle ore 12.30 contattando il seguente n. telefonico 041/2747986
2. **VIA MAIL:** [rinnovoconcessioni@comune.venezia.it](mailto:rinnovoconcessioni@comune.venezia.it)

Il **ricevimento per i professionisti** è fissato il mercoledì mattina – su appuntamento telefonico al n. 041/2747986 dalle ore 9.30 alle ore 12.30.