



## RELAZIONE PROGRAMMATICA AL BILANCIO ANNO 2023

### VERIFICA ADEMPIMENTI ISTITUZIONALI 2022

Come ogni anno, ritengo opportuno dare evidenza alle attività istituzionali che hanno impegnato il Collegio durante l'anno appena trascorso e che con soddisfazione sono state portate a compimento:

- 1) IDEAZIONE E ADOZIONE DEL NUOVO MARCHIO "GEOMETRI VENEZIANI" voluto e realizzato dal Consiglio Direttivo ad integrazione del logo istituzionale, con l'intento di individuare un'immagine in grado di assegnare un'identità visiva al Geometra del nostro Collegio. L'obiettivo che ci siamo posti è stato quello di progettare un marchio che fosse rappresentativo del contesto in cui operiamo e, a tal fine, il grafico ha realizzato delle proposte utilizzando due simboli iconici: Venezia ed il compasso.
- 2) IDEAZIONE E ADOZIONE DEL NUOVO TESSERINO PROFESSIONALE contenente i seguenti dati identificativi: nome, cognome, n. iscrizione, codice fiscale, n. matricola cassa.
- 3) ADESIONE AL PROTOCOLLO D'INTESA CON FIAIP (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali) siglato il 02/02/2022 analogamente a quanto avvenuta con i notai.
- 4) INTENSIFICAZIONE DELLE AZIONI FINALIZZATE AD AUMENTARE LE ISCRIZIONI DI NEO-GEOMETRI tra cui gli interventi di docenza negli Istituti CAT in materia di fotogrammetria digitale con il drone, computo metrico e contabilità di cantiere, pratiche catastali, progettazione architettonica e sicurezza nel cantiere edile.
- 5) NUOVI ACCORDI QUADRO TRA IL COLLEGIO ED I COMUNI DI SANTA MARIA DI SALA E SPINEA PER LO SVOLGIMENTO DI STAGE PER L'ESPLETAMENTO DEL TIROCINIO PRATICO, della durata di 6 mesi riservato ai diplomati iscritti nel Registro Praticanti.
- 5) Con riferimento all'ATTIVITÀ FORMATIVA, il Collegio in collaborazione con le Commissioni di Lavoro e con il supporto operativo della Fondazione ha organizzato eventi formativi per un totale di 141 ore e 144 crediti formativi erogati totalizzando 2.435 presenze.
- 6) Il Collegio inoltre ha aderito nel ruolo di partner ai seguenti PROGETTI FORMATIVI REGIONALI FINANZIATI CON I FONDI SOCIALI EUROPEI:
  - Progetto garanzia giovani - formazione gratuita con tirocinio retribuito "TECNICO ESPERTO IN EFFICIENZA ENERGETICA E DETRAZIONI FISCALI" 120 ore di formazione e 480 ore



## RELAZIONE PROGRAMMATICA AL BILANCIO ANNO 2023

di tirocinio retribuito riservato ai giovani NEET di età inferiore ai 30 anni; in collaborazione con Formaset Scarl;

- Progetto operatore per la conservazione di elementi costruttivi di pregio storico – formazione gratuita “LA RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATI: DALL'INTERVENTO LOCALE, AL MIGLIORAMENTO SISMICO, CON CENNI ALL'ADEGUAMENTO SISMICO” 20 ore di formazione gratuita; in collaborazione con il Centro Edili di Venezia;

7) E' PROSEGUITA CON IMPEGNO L'ATTIVITA' DI RECUPERO CREDITI finalizzata alla riduzione dell'importo delle quote associative non corrisposte; nel corso del 2022 il Collegio ha riscattato l'importo di € 17.605,14 di quote morose.

Alla luce di quanto sopraesposto il Consiglio ritiene di aver rispettato il piano programmatico istituzionale per l'anno 2022.

Da un punto di vista meramente contabile evidenzio che il Bilancio consuntivo 2022 si è chiuso con € 26.976,03 di avanzo di amministrazione.

### **DATI CONTABILI DI PREVISIONE**

Mi preme ora sintetizzare le principali voci del Bilancio Preventivo:

le entrate ordinarie sono stimante in € 398.572,00 e come sempre vengono computate tenendo conto degli iscritti **ipotetici** all'albo nell'anno 2023, delle possibili sospensioni all'albo per morosità, nonché degli iscritti con età inferiore ai 25 anni soggetti quindi alla riduzione del 50% della quota di iscrizione; **anche per il 2023 la quota di iscrizione all'albo viene mantenuta pari a € 370,00.**

Le uscite ordinarie si confermano stazionarie rispetto a quelle sostenute nel corso del 2022 ed ammontano a € 397.940,00; sono le spese assunte dal Collegio Geometri e Geometri Laureati di Venezia per assolvere gli impegni legati alle attività istituzionali di natura ordinaria da riferirsi al personale del Collegio, alla Sede, al Consiglio Direttivo, al Consiglio di Disciplina Territoriale e alle Commissioni di Lavoro;

Particolare rilevanza assume la **diminuzione del fondo svalutazione crediti su quote inesigibili** da € 20.000 ad € 10.000,00 tenendo conto degli incassi e degli storni su quote già attuate e delle previsioni di storno e di incasso che si concretizzeranno nel corso del 2023.





## RELAZIONE PROGRAMMATICA AL BILANCIO ANNO 2023

Le entrate relative alla quota per i seminari obbligatori ammontano a € 45.000 e sono state calcolate secondo gli stessi criteri delle quote di iscrizione albo.

Viene confermata, anche per l'anno 2023, la volontà di iscrivere a Bilancio l'Istituzione del Fondo di Solidarietà avente natura di partita di giro, destinato a favore di geometri iscritti, praticanti e pensionati in particolare e/o temporaneo stato di bisogno; anche per quest'anno il fondo avrà una consistenza di € 15.000,00.

Con riguardo ai capitoli di spesa, si conferma la ripartizione delle spese ordinarie di gestione della Sede, delle utenze e dei rimborsi ai Consiglieri tra Collegio e Fondazione. Il loro ammontare rimane sostanzialmente invariato rispetto all'anno scorso.

### ATTIVITA' IN PROGRAMMA PER L'ANNO 2023

Si conferma l'intenzione del Consiglio Direttivo di assegnare sempre più importanza e attenzione a:

A) le azioni **FINALIZZATE AD AUMENTARE LE ISCRIZIONI DI NEO-GEOMETRI** con un'ulteriore intensificazione dei seguenti interventi istituzionali:

- attività di docenza e orientamento negli Istituti CAT;
- partecipazione all'evento fieristico Job&Orienta a Verona di settembre 2023;
- promozione delle opportunità professionali legate al ruolo del geometra anche mediante l'utilizzo di Social Network;
- partecipazione al progetto nazionale "Georientiamoci – una rotta per l'orientamento".

B) **AI GIOVANISSIMI**: è intenzione del Consiglio proporre anche per l'anno scolastico 2023-2024 il Bando rivolto agli studenti del secondo anno della scuola superiore primaria; la presentazione del Bando verrà proposta mediante incontri con la Dirigenza degli Istituti Comprensivi per un maggior coinvolgimento e partecipazione;

C) **l'ottemperanza dell'OBBLIGO FORMATIVO DEGLI ISCRITTI** con particolare attenzione al nuovo obbligo in materia di **DEONTOLOGIA E ORDINAMENTO PROFESSIONALE** nella misura di 6 CFP al triennio; la proposta formativa del Collegio anche per l'anno 2023 prevede un pacchetto di webinar per un totale di 20 CFP annuali a fronte del pagamento della quota pari a € 60,00 per i crediti formativi; riguardo invece al calendario degli eventi 2023



## RELAZIONE PROGRAMMATICA AL BILANCIO ANNO 2023

promossi dalle Commissioni di Lavoro mediante la redazione dei Piani di Progetto, esso è stato deliberato in occasione della seduta del Consiglio Direttivo del 21 dicembre 2022 in osservanza a quanto richiamato nella procedura operativa "23 processo di realizzazione dei corsi di formazione".

Le proposte deliberate potranno essere riviste ed integrate in considerazione delle osservazioni che verranno raccolte mediante il questionario di soddisfazione degli iscritti, chiamati ad esprimersi sulle specifiche esigenze formative.

D) mantenere la collaborazione con gli altri Ordini delle Professioni Tecniche per l'organizzazione dei corsi di comune interesse mediante la partecipazione all'apposito Comitato.

E) favorire l'accesso alla **LAUREA TRIENNALE** per i geometri mediante la convenzione con l'Università Telematica Pegaso per portare la categoria all'aumento delle competenze e degli ambiti di azione professionale.

Si confermano i contributi economici della Cassa Geometri a favore degli Iscritti, per la frequentazione di corsi di formazione, finalizzati all'aggiornamento delle competenze specialistiche a cui potranno accedere tutti i professionisti senza limiti di età (in deroga alla delibera 70/2010 che riservava il contributo ai professionisti con età inferiore ai 35 anni; il contributo erogabile è pari al 50% del costo del corso con un limite massimo di € 200,00;

F) partecipare attivamente ai **TAVOLI DI LAVORO**:

- Regionale: Tavolo tecnico Prezzario e Tavolo per la definizione del Nuovo Piano Strategico delle Politiche della Casa nel Veneto;

- Metropolitano: Commissione patrocinio a spese dello Stato; Commissione Censuaria; Sezione Agraria; Osservatorio del Mercato Immobiliare; Gruppo di Lavoro per il Regolamento Edilizio del Comune di Venezia;

G) perseguire le **POLITICHE DI CATEGORIA** da parte del Consiglio qui sotto ribadite:

- mantenere i rapporti e le attività di rappresentanza e promozione con il Consiglio Nazionale, anche mediante l'iscrizione e la partecipazione alle principali Associazioni di categoria quali: GEO-C.A.M., GEOVAL, GEOSICUR, AGIT, DONNE





## RELAZIONE PROGRAMMATICA AL BILANCIO ANNO 2023

- GEOMETRA, A.GE.PRO. AGIAI; si specifica che esse assumono dal 2018 una configurazione statutaria autonoma e non più assoggettata al Consiglio Nazionale;
- garantire la collaborazione alla Cassa Geometri contribuendo alla divulgazione delle eventuali modifiche regolamentari sull'erogazioni delle pensioni, alla comunicazione delle convenzioni a favore degli iscritti e delle forme pensionistiche integrative;
  - garantire i rapporti con le Amministrazioni Pubbliche, l'ente bilaterale Consumatori, il CUP Provinciale, la Rete delle Professioni Tecniche, l'Agenzia delle Entrate, la Commissione Interordini e mediante la partecipazione al tavolo provinciale di coordinamento dell'edilizia;
  - intensificare i rapporti con gli Istituti Tecnici ad indirizzo Costruzioni Ambiente e Territorio per quanto concerne la partecipazione ai Comitati Tecnici Scientifici, all'attività di orientamento nell'ambito delle giornate "scuola aperta", collaborando nel progetto alternanza scuola-lavoro e con la proposta di attività di docenza sul tema della sicurezza;
  - relazionarsi con tutte le realtà ed Enti che, a diverso titolo, diventano soggetti proponenti e propulsori delle tematiche e delle normative che riguardano il geometra libero professionista.

### **PROGETTI ATTIVATI CON LA CONSULTA GEOMETRI DEL VENETO:**

- ✓ completamento del progetto riguardante il protocollo d'intesa tra la Consulta, la Regione Veneto e ANCI per la digitalizzazione e creazione del fascicolo unico edilizio.

### **NUOVI PROGETTI:**

- ✓ **CREARE NUOVE OCCASIONI DI INCONTRO CON GLI ISCRITTI** anche in concomitanza delle riunioni di Consiglio Direttivo che potrebbero essere organizzate nelle diverse zone della provincia, al termine dei quali prevedere un



## RELAZIONE PROGRAMMATICA AL BILANCIO ANNO 2023

- evento rivolto agli iscritti della specifica zona a cui invitare dei rappresentanti del/i Comune/i per discutere di argomenti specifici del territorio;
- ✓ **AGGIORNAMENTO E RIVISITAZIONE DEL PROTOCOLLO D'INTESA CON IL CONSIGLIO NOTARILE** riguardante l'accordo finalizzato alla stesura e all'utilizzo di una Due Diligence Tecnica quale documento integrante degli atti di trasferimento immobiliari in linea con i più elevati standard di sicurezza nell'interesse dei contraenti e della collettività; alla luce di alcune risultanze conseguenti all'applicazione del protocollo, è opportuno rivedere alcuni aspetti, allo scopo di migliorarne la sua adozione.
  
  - ✓ **FORMAZIONE GRATUITA CON FONDI FSE:** in collaborazione con il centro edili verrà proposto il corso in materia di restauro;
  - ✓ **RIORGANIZZAZIONE COMMISSIONI DI LAVORO** con la finalità di trattare delle nuove tematiche e ridistribuire i carichi di lavoro; allo scopo vengono istituite per il triennio 2023-2027 le sotto elencate Commissioni di Lavoro:
    - ✓ COMMISSIONE SCUOLA E ORIENTAMENTO
    - COMMISSIONE FORMAZIONE
    - COMMISSIONE EDILIZIA - AMBIENTE - INNOVAZIONE TECNOLOGICA
    - COMMISSIONE STAMPA - COMUNICAZIONE - GIOVANI
    - COMMISSIONE AMMINISTRATORI IMMOBILIARI - FISCO
    - COMMISSIONE SICUREZZA – PREVENZIONE INCENDI – PROTEZIONE CIVILE
    - COMMISSIONE CONGRUITÀ - ESTIMO - AGRICOLTURA
    - COMMISSIONE CATASTO - TOPOGRAFIA
    - COMMISSIONE CTU-CTP - MEDIAZIONE

### **LE AZIONI NEL SEGNO DELLA CONTINUITA':**

- ✓ **CONTENIMENTO DEI COSTI DEL COLLEGIO:**



## RELAZIONE PROGRAMMATICA AL BILANCIO ANNO 2023

- ✓ monitoraggio e rivisitazione dei costi delle consulenze e degli applicative gestionali anche mediante accordi sinergici con gli altri Collegi del Veneto;
- ✓ **COMMISSIONI DI LAVORO:**
- ✓ coordinamento tra le Commissioni di lavoro e la Commissione Formazione nell'individuazione e successiva realizzazione di eventi formativi (corsi – seminari – convegni);
- ✓ **GEOMETRA LAUREATO:**
- ✓ garantire l'accesso agevolato ai corsi di laurea triennali per geometri mediante convenzione con l'Università PEGASO e lo IUAV;
- ✓ **CERTIFICAZIONE QUALITA' ISO 9001:2015:**
- ✓ conservazione, aggiornamento e consolidamento della certificazione di qualità ISO 9001:2015 quale garanzia di efficienza ed efficacia del servizio fornito agli iscritti ed agli stakeholder;
- ✓ **CONTENIMENTO DELLE MOROSITA' ALBO:**
- ✓ Incarichi alla DEA SAS per il recupero dei crediti dei cancellati e sospesi Albo;
- ✓ attuazione di quanto previsto nel Regolamento Contributivo del Collegio in merito alla sospensione dall'albo professionale dei morosi della quota associativa anno 2021;
- ✓ **SERVIZI AGLI ISCRITTI:** consulenze legali, fiscali e previdenziali previsti una volta al mese su richiesta dell'iscritto e la pubblicazione quadrimestrale della Rivista di categoria Geolink.

Si ribadisce la volontà di mantenere elevato il numero delle comunicazioni rivolte agli Iscritti, avendo cura della qualità delle stesse inviate prevalentemente mediante la posta





## RELAZIONE PROGRAMMATICA AL BILANCIO ANNO 2023

elettronica certificata (PEC), newsletter, circolari telematiche e mediante l'aggiornamento del sito internet al fine di mantenere costante l'aggiornamento informativo professionale.

Il tirocinante, quale futuro professionista, viene costantemente aggiornato specialmente in prossimità degli Esami di Stato per l'esercizio alla libera professione anche con riguardo alle opportunità offerte dalla Cassa Geometri.

La Segreteria del Collegio si compone di due persone, una a tempo pieno e una a tempo parziale (83,33%).

Venezia Mestre, lì 29 marzo 2023



IL PRESIDENTE  
dott. geom. Michele CAZZARO