



corso professionale

DUE DILIGENCE TECNICA

webinars

giovedì 07 e 14 aprile 2022

dalle ore 14.30 alle ore 18.30

su piattaforma **GEOnline.it**

Il protocollo d'intesa siglato dal Collegio con il Consiglio Notarile di Venezia, nel febbraio 2021 identifica la Due Diligence Tecnica nella verifica di conformità catastale e di regolarità urbanistica ed edilizia ai fini del trasferimenti immobiliari. In tale ambito, per quanto concerne il profilo urbanistico edilizio, la verifica di regolarità è stata ancorata allo stato legittimo definito dal legislatore con il c.d. decreto semplificazione del 2020. Si ritiene possano assumere rilevanza anche profili culturali - paesaggistici e di sicurezza nei luoghi di lavoro, anche in relazione agli immobili oggetto di trasferimento. La Due Diligence Tecnica risulta altresì fondamentale nell'ambito delle valutazioni immobiliari, in particolare in ambito giudiziale e stragiudiziale.

1° PARTE giovedì 07 aprile (4 ore)

- Profili emergenti dalla due diligence tecnica espressa nel protocollo d'intesa;
- Profili essenziali delle discipline dell'attività edilizia nel tempo;
- Caratterizzazioni del sistema normativo nazionale e incidenza del sistema normativo europeo;
- Regimi giuridici e regimi amministrativi degli interventi edilizi;
- Discipline conformative dell'attività edilizia e loro efficacia;
- Stati di abusività e loro imprescrittibilità;
- Regimi sanzionatori, sanatorie, straordinarie e per accertamento di conformità, fiscalizzazioni.

2° PARTE giovedì 14 aprile (4 ore)

- Lo stato legittimo degli immobili e delle unità immobiliari;
- Le tolleranze costruttive;
- Nozioni particolari e fondamentali;
- Ruolo dell'abitabilità/agibilità nelle verifiche di conformità;
- Sintesi riepilogativa.

Relatori: arch. Romolo BALASSO
avv. Pierfrancesco ZEN
avv. Otello BIGOLIN

Per la partecipazione ai WEBINARS è necessario iscriversi alla piattaforma GEOnline.it sezione webinars. Il link per l'accesso al webinar sarà fornito via e-mail alla conferma dell'iscrizione e visualizzabile all'interno della propria area riservata GEOnline sezione "Le Tue Prenotazioni".