

Ordine degli Architetti di Venezia  
[oappc.venezia@archiworldpec.it](mailto:oappc.venezia@archiworldpec.it)  
Ordine degli Ingegneri di Venezia  
[ordine.venezia@ingpec.eu](mailto:ordine.venezia@ingpec.eu)  
Collegio dei Geometri di Venezia  
[collegio.venezia@geopec.it](mailto:collegio.venezia@geopec.it)  
Ordine degli Avvocati di Venezia  
[consiglio@venezia.pecavvocati.it](mailto:consiglio@venezia.pecavvocati.it)  
Ordine dei Dottori Commercialisti Venezia  
[ordine@odcecvenezia.legalmail.it](mailto:ordine@odcecvenezia.legalmail.it)  
Ordine Medici chirurghi e Odontoiatri Venezia  
[segreteria.ve@pec.omceo.it](mailto:segreteria.ve@pec.omceo.it)

Oggetto: *Avviso pubblico ai sensi del R.D. n. 827/1924 per la concessione in locazione, ad uso diverso da quello di abitazione, di n. 1 unità immobiliare ubicata in Venezia, San Polo 2120 piano 3°: richiesta pubblicazione per gli iscritti*

Si rende noto che la scrivente Ipab ha pubblicato all'Albo On line del Comune di Venezia <https://portale.comune.venezia.it/albopretorio> e al proprio Albo On Line <https://one69.robbyone.net/7> l'avviso in oggetto.

Ai fini della migliore diffusione dello stesso si rinnova la richiesta di pubblicazione della notizia presso i vostri siti web e/o newsletter inviate agli iscritti. La scadenza del bando è fissata alle ore 12.00 del 30 aprile 2021.

L'Avviso contiene ogni notizia utile al riguardo della partecipazione all'asta e in allegato si rimette, per ogni necessità, un estratto sintetico del medesimo.

Ringraziando fin d'ora per la vostra sempre preziosa collaborazione, si resta disponibili per ogni eventuale necessità al riguardo e si porgono cordiali saluti.

Il Segretario Direttore Generale  
Responsabile unico del procedimento  
**Dott. Giocondo Leonardi**

*Documento informatico sottoscritto digitalmente  
Ai sensi degli artt. 20, 21 e 23 del D.Lgs 82/2005*

**Estratto** *Avviso pubblico ai sensi del R.D. n. 827/1924 per la concessione in locazione, ad uso diverso da quello di abitazione, di n. 1 unità immobiliare ubicata in Venezia, San Polo 2120 piano 3°*

**Immobile oggetto della locazione:** Venezia, San Polo 2120 p. 3°, iscritto al catasto fabbricati del Comune di Venezia, foglio 13, mappale 1362, sub. 33, cat. A10, classe 06, superficie netta mq. 139, rc 4.841,76.

**Responsabile unico del procedimento:** Dott. GIOCONDO LEONARDI

**Tipo di procedura:** procedimento ad evidenza pubblica

**Criterio di aggiudicazione:** offerta più alta rispetto al canone di locazione posto a base di gara.

**Finalità del bando:** locazione di un immobile di proprietà dell'IPAB Opere Riunite Buon Pastore, ad uso diverso da quello di abitazione.

**Durata del contratto di locazione:** anni 6 (sei), rinnovabile per uguale periodo.

**Canone di locazione a base di gara:** euro 24.612,00 annui (euro 2.051,00 mensili). Il canone offerto in sede di gara sarà aggiornato annualmente nella misura massima consentita dalla legge, attualmente pari al 100% annuo dell'indice ISTAT.

**Visione ed estrazione di copie degli atti di gara:** sito internet [www.buonpastore.org](http://www.buonpastore.org) e presso la sede dell'IPAB Opere Riunite Buon Pastore, in Venezia, San Polo 2123.

**Termine di ricezione delle offerte economiche:** ore 12:00 del 30 aprile 2021. Le offerte economiche dovranno essere redatte secondo le modalità specificate nel presente avviso.

**Data di apertura dei plichi e di esame delle offerte:** il giorno di apertura dei plichi e di esame delle offerte economiche sarà comunicato successivamente con avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'ente.

L'apertura avverrà in seduta pubblica presso la sede dell'IPAB.

**Cauzione provvisoria:** cauzione provvisoria pari al 10% del canone di locazione annuo a base di gara.

**Spese di stipula e di registrazione del contratto:** a carico dell'aggiudicatario.