



UNIONE
PICCOLI
PROPRIETARI
IMMOBILIARI

VENEZIA - DELEGAZIONE DI JESOLO

Con il patrocinio



CITTÀ DI JESOLO

Convegno

AFFITTI E LOCAZIONI

manuale d'uso

GIOVEDÌ 12 DICEMBRE 2019 ORE 15:30-19:00

Centro Congressi Kursaal (Sala Tiepolo) - Piazza Brescia, 13 - Jesolo (VE)

PROGRAMMA

MODERATORE

Notaio Avv. Pierpaolo Doria

15:35 SALUTI

15:30 **BENVENUTO**

Consuelo Gregolin, Delegata UPPI Sede di Jesolo

15:55 **I CONTRATTI A CANONE CONCORDATO**

Ing. Valerio Lastrucci, Segretario UPPI Mestre-Venezia

16:00 **COME INCREMENTARE LA REDDITIVITÀ DELL'INVESTIMENTO IMMOBILIARE**

Consuelo Gregolin, Agente Immobiliare

16:15 **LA LOCAZIONE TURISTICA**

Alessandro Simonetto, Presidente FIMAA Prov. di Venezia

16:35 **ASPETTI GIURIDICI E CONSEGUENZE DELLE IRREGOLARITÀ EDILIZIE NELLA LOCAZIONE**

Avv. Luigi Sclebin, Avvocato del Foro di Venezia

16:55 **INTERVENTI STRUTTURALI E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**
Banca Generali - Dott. Samuele Camellini

17:10 - COFFEE BREAK

17:30 **REAL ESTATE COME ASSET CLASS**

UBS Asset Management - Dott. Mattia Ruol

17:40 **CEDOLARE SECCA, LO STATO DELL'ARTE**

Dott. Gianni Cavallero, Fiscalista e formatore

17:55 **ASPETTI FISCALI DELLA LOCAZIONE E AGEVOLAZIONI IMU**

Dott. Stefano Camata, Dottore Commercialista

18:10 **CESSIONE E/O AFFITTO DI AZIENDA, LE SORTI DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE**

Notaio Avv. Pierpaolo Doria e Avv. Ruggero Sonino

18:30 **DOMANDE DEL PUBBLICO E DIBATTITO**

19:00 **BUFFET E SALUTI**

CON LA PARTECIPAZIONE DI:

Valerio Zoggia, Sindaco di Jesolo

Dott. Antonio Karabatsos, Direttore Agenzia delle Entrate, ufficio territoriale di San Donà di Piave

Avv. Ruggero Sonino, Presidente UPPI Venezia, Presidente ANADIMM

Avv. Patrizia Chiampán, Presidente della Camera Arbitrale di Venezia



Partecipazione gratuita

I partecipanti saranno ammessi fino ad esaurimento dei posti disponibili.

Segreteria organizzativa:

U.P.P.I. Jesolo Via XXIV Maggio, 2 - 30016 Jesolo (VE) - Tel. 0421 351013 - jesolouppi@gmail.com

www.uppijesolo.com