

I.P.A.B. "LUIGI MARIUTTO" Centro di servizi alla persona



Prot. 480 mm/fi

Mirano, 2 5 GEN, 2019

protocollo.comune.mirano.ve@pecveneto.it al

Comune di Mirano Piazza Martiri

30035 - Mirano (VE)

comune.villanovadicamposampiero.pd@pecveneto.it

al Comune di Villanova di Camposampiero

Via Caltana, 156,

35010 Villanova di Camposampiero PD

comune.scorze.ve@pecveneto.i

al Comune di Scorzè Piazza Aldo Moro, 1, 30033 Scorzè VE

comune.salzano.ve@pecveneto.it

al Comune di Salzano

Via Roma 136

30030 - Salzano (VE)

comune.mira.ve@pecveneto.it

al Comune di Mira P.zza IX Martiri, 3 30034 - Mira (VE)

segreteria@comune.pianiga.ve.legalmail.it

al Comune di Pianiga P.zza San Martino, 1 30030 - Pianiga (VE)

comune.musiledipiave.ve@pecveneto.it

al Comune di Musile di Piave Piazza XVIII Giugno, 1, 30024 Musile di Piave VE

protocollo.comune.sandonadipiave.ve@pecveneto.it

al Comune di San Donà di Piave Piazza Indipendenza, 13

30027 San Donà di Piave VE

oappc.venezia@archiworldpec.it

all' Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Provincia di

Venezia Isola del Tronchetto, 14

30135 - Venezia

ordine.venezia@ingpec.eu

all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di

Venezia

Via Bruno Maderna, 7 int. 29 30174 - Venezia Mestre

30035 MIRANO (VENEZIA) – Sede Legale Via Zinelli, 1 – Tel. 041/5799411 – Fax 041/432151 (C.F. 82005070279 – P.I. 01865220279)

EMail: info@casaluigimariutto.it PEC: info@pec.casaluigimariutto.it Web: www.casaluigimariutto.it

Sede amministrativa e corrispondenza: Via Luigi Mariutto, 13 (Area ospedaliera) 30035 Mirano (VE)

collegio.venezia@geopec.it

al Collegio Geometri e Geometri Laureati

della Provincia di Venezia V.le Ancona, 43 int. 8-9 30172 - Venezia (VE)

cciaadl@legalmail.it

alla Camera di Commercio di Venezia

Rovigo Delta - Lagunare

San Marco, 2032 30124 - Venezia (VE)

presidenza@venezia.fiaip.it

alla Federazione Italiana Agenti Immobiliari

Professionali FIAIP Venezia

Via Cavallotti, 25

30171 - VENEZIA (VE)

mirano.ve000@pec.caadellevenezie.it

Confagricoltura Venezia - ufficio di Mirano

(VE)

gabriele.zampieri@azioneagricola.it

U.N.S.I.C. - ufficio di Mirano (VE)

copagri@dacos.biz

UGC – Unione Generale Coltivatori- Venezia Federazione Provinciale Coldiretti -Venezia

venezia@coldiretti.it
agrivenezia@saicopagripec.it

Agrivenezia- San Donà di Piave (VE)

sdona@ciavenezia.it

C.I.A. -San Donà di Piave (VE)

alle Agenzie immobiliari operanti nel Comune di Mirano loro sedi

OGGETTO: Asta pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà IPAB LUIGI MARIUTTO.

Lotto 1 Terreni in Comune di Santa Maria di Sala (VE) - Secondo esperimento

Identificazione del Bene: Area sita in Santa Maria di Sala (VE) Loc. Tabinia/Torricelli – Via Salgari

Perizia stima asseverata a firma Ing. Faccin con descrizione esatta del lotto- vedasi **Allegato 1**)

Identificazione Catastale

catasto terreni - fg.15 mapp.li n. 274 -342-85-86 per circa mq 32.550

Prezzo posto a base d'asta

€ 210.000,00=

Deposito cauzionale

€. 21.000,00=

Verifica Interesse culturale da parte del Ministero dei beni culturali per i terreni

Direzione Regionale del Veneto nº 9890 del 17/10/2018 – Insussistenza.

Attualmente i terreni sono concessi in affitto con contratto in scadenza il 10.11.2020;

3

Lotto 3 Rustico di Mirano (VE) - Via Accopè Fratte n. 52 - Secondo esperimento

Identificazione del Bene: terreni ed edificio rurale e annessi, composto da locali ad uso abitativo e da locali tipici per la conduzione del fondo (stalle, fienile, ricovero attrezzi, ecc.) (Perizia stima asseverata a firma Ing. Faccin con descrizione esatta del lotto- **vedasi Allegato 3**):

Identificazione Catastale

Catasto fabbricati

foglio 32 mappale n.425 sub1, 2, 3, 4, 5, 6, 7;

Catasto terreni

foglio 32 mappali n.425, 10, 18, 25, 38, 39, 42, 224, 226 per circa mq

77430;

Attualmente sia l'edificio, adibito a suo tempo a casa padronale, che gli annessi rustici sono liberi da persone e cose mentre i terreni sono concessi in affitto con contratto in scadenza il 10.11.2020:

Verifica Interesse culturale da parte del Ministero dei beni culturali per il compendio fabbricati – Direzione Regionale del Veneto n° 11707 del 29/06/2010 – Insussistenza.

Per quanto riguarda i mappali (solo catasto terreni) è in corso Verifica Interesse culturale da parte del Ministero dei beni culturali – Direzione Regionale del Veneto.

Prezzo a base d'asta

€. 530.000,00=

Deposito cauzionale

€. 53.000,00=

<u>Lotto 4 Rustico di Musile di Piave (VE) – Loc. Croce - Via Bosco, 52 - Secondo esperimento</u>

Identificazione del Bene: edificio rurale , annessi e scoperto esclusivo , composto da locali ad uso abitativo e da locali tipici per la conduzione del fondo (stalle, fienile, ricovero attrezzi ecc.);

(Perizia stima asseverata a firma Ing. Faccin con descrizione esatta del lotto-vedasi **Allegato 4**):

Identificazione Catastale

Catasto fabbricati

foglio 6 mappale 529 sub 1, 2, 3,4,5,6,7;

L'edificio adibito ad uso abitativo (casa padronale) è occupato dagli attuali conduttori del fondo mentre parte degli annessi risultano inagibili. Esiste attualmente tra il proprietario e l'attuale conduttore un contratto di locazione con scadenza 10.11.2020;.

Verifica Interesse culturale da parte del Ministero dei beni culturali per il compendio fabbricati – Direzione Regionale del Veneto n° 17566 del 29/06/2010 – Insussistenza.

Prezzo a base d'asta

€. 140.000,00=

Deposito cauzionale

€. 14.000,00=

Lotto 4 bis Terreni in Musile di Piave (VE) – Loc. Croce - Secondo esperimento

Identificazione del Bene: Area sita in Musile di Piave (VE) loc Bosco-

(Perizia stima asseverata a firma Ing. Faccin con descrizione esatta del lotto- vedasi Allegato 4 bis)

Identificazione Catastale:

Catasto terreni - fg.15 mapp.li n. 274 -342-85-86per circa mq 135480;

Attualmente i terreni sono concessi in affitto con contratto in scadenza il 10.11.2020;

Per quanto riguarda i mappali di cui al lotto 4 bis, è in corso Verifica Interesse culturale da parte del Ministero dei Beni Culturali – Direzione Regionale del Veneto.

Prezzo posto a base d'asta

€ 750.000,00=

Deposito cauzionale

€. 75.000,00=

Lotto 5 Rustico di Mirano (VE) – Via Zinelli n. 7 - Secondo esperimento

Identificazione del Bene: terreni, edificio rurale e annessi, composto da locali ad uso abitativo e da locali tipici per la conduzione del fondo (stalle, fienile, ricovero attrezzi, ecc.) (Perizia stima asseverata a firma Ing. Faccin con descrizione esatta del lotto-vedasi **Allegato 5**)

Identificazione Catastale

Catasto fabbricati

fg.12 mapp.li n. 942 sub.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 10;

Catasto terreni

fg.12 mapp.li n.942, 74, 272, 841, 844, 859, 880, 882 per circa mg

114532;

Attualmente sia l'edificio principale che gli annessi rustici sono liberi da persone e cose mentre i terreni sono concessi in affitto con contratto in scadenza il 10.11.2020;

Verifica Interesse culturale da parte del Ministero dei beni culturali per i terreni

Direzione Regionale del Veneto n° 7414 del 26/07/2018 – Insussistenza.

Prezzo a base d'asta

€. 900.000,00=

€. 90.000,00=

Deposito cauzionale

Lotto 7 Terreni aree residuali in Villanova di Camposampiero (PD) - Secondo esperimento

Identificazione del Bene: Terreni (aree residuali) a Villanova di Camposampiero (PD)

(Perizia asseverata a firma Ing. Faccin- vedasi Allegato 7)

Identificazione Catastale:

Catasto Terreni fg.13 mapp.li n. 86, 93, 97, 101per circa mg 1688;

Attualmente le aree sono libere da persone e cose;

Verifica Interesse culturale da parte del Ministero dei beni culturali per i terreni

Direzione Regionale del Veneto nº 9892 del 17/10/2018 - Insussistenza.

Prezzo posto a base d'asta

€ 8.440,00=

Deposito cauzionale

€. 844,00=

Lotto 9 bis Terreni in Musile di Piave (VE) - Secondo esperimento

Identificazione del Bene: Area sita in Musile di Piave (VE) loc. Millepertiche.

(Perizia stima asseverata a firma Ing. Faccin con descrizione esatta del lotto- vedasi **Allegati 9** bis)

Identificazione Catastale:

4

5

Catasto terreni NCT fg.13 mappali n. 7, fg.23 mappale n.45, fg.30 mappale n.26 per circa mq 80.180:

Attualmente i terreni sono concessi in affitto con contratto in scadenza il 10.11.2020;

Per quanto riguarda i mappali di cui al lotto 9 bis, è in corso Verifica Interesse culturale da parte del Ministero dei Beni Culturali – Direzione Regionale del Veneto.

Prezzo posto a base d'asta

€ 440.000,00=

Deposito cauzionale

€. 44.000,00=

Lotto 9 ter Terreni in Musile di Piave (VE) - Secondo esperimento

Identificazione del Bene: Area sita in Musile di Piave (VE) loc. Millepertiche-

(Perizia stima asseverata a firma Ing. Faccin con descrizione esatta del lotto- **vedasi Allegato 9 ter)**

Identificazione Catastale:

Catasto terreni - NCT ffg.13 mappali n. 6 per circa mg 84.970;

Per quanto riguarda i mappali di cui al lotto 9 ter è in corso Verifica Interesse culturale da parte del Ministero dei Beni Culturali – Direzione Regionale del Veneto.

Attualmente i terreni sono concessi in affitto con contratto in scadenza il 10.11.2020;

Prezzo posto a base d'asta

€ 470.000,00=

Deposito cauzionale

€. 47.000,00=

Le domande di partecipazione all'asta dovranno pervenire al protocollo dell' IPAB LUIGI MARIUTTO entro le ore 12 del 18/02/2019 secondo le modalità specificate nell'avviso d'asta.

Tutta la documentazione relativa è disponibile sul sito web dell'IPAB Luigi Mariutto all'indirizzo www.casaluigimariutto.it_ Amministrazione trasparente • Bandi di gara e contratti • Avvisi in corso .

Al fine di dare la massima diffusione alla procedura in oggetto, si pone cortese richiesta agli enti in indirizzo, agli ordini professionali e associazioni di categoria di pubblicare il presente avviso sui rispettivi albi pretori e di divulgare il medesimo presso i propri iscritti.

Eventuali informazioni relative alla vendita potranno essere richieste al Servizio Tecnico e gestione Patrimonio tel. 041 5799757 - 756.

Cordiali saluti

Dott! Franço Juriaro