

Oggetto: **Risoluzione consensuale contratto di locazione** numero _____ del _____ registrato all'Agenzia delle Entrate il _____

Il sig. _____, nato a _____ il _____ e residente in _____, via _____ n. ____ (C.F.: _____) di seguito definito locatore e

il sig. _____, nato a _____ il _____ e residente in _____, via _____ n. ____ (C.F.: _____) di seguito definito conduttore

Premesso

-che in data _____, hanno registrato il contratto n. con cui il sig. (locatore) _____

ha concesso in locazione al sig. (conduttore) l'unità immobiliare sita in _____ via _____;

- che il canone annuo previsto come corrispettivo per la locazione è stato fissato in euro _____;

-che la durata della locazione è stata fissata in _____ anni, con decorrenza _____;

-che è venuto meno l'interesse di entrambe le parti a proseguire il rapporto instauratosi a seguito della stipula del predetto contratto, per il seguente motivo _____

Tutto ciò premesso, il sig. (locatore)

il sig. (conduttore)

Concordano

Di risolvere anticipatamente e senza alcun corrispettivo a carico del Sig. (locatore) né del Sig. (conduttore) il contratto di locazione stipulato in data _____ e registrato al n. _____ in data _____, avente decorrenza dal _____ e termine il _____. La risoluzione si ha a far tempo dalla data di sottoscrizione del presente accordo.

Con riferimento alla caparra di euro _____ versata dal Sig. (conduttore), le parti concordano che _____.

La registrazione e le spese sono poste a carico di _____.

Luogo, data _____

Il locatore (firma) _____

Il conduttore (firma) _____