

| TIPOLOGIA | CARATTERISTICHE | 1988/89 |     |
|-----------|-----------------|---------|-----|
|           |                 | min     | MAX |

|         |   |                         |                         |
|---------|---|-------------------------|-------------------------|
| Tettoie | Tettoia di tipo semplice: struttura portante di tipo leggero per luci modeste; copertura in ondulati comuni con pavimentazione naturale   | 30,00 €/m <sup>2</sup>  | 60,00 €/m <sup>2</sup>  |
|         | Tettoia di tipo medio: struttura portante ad una o più campate di altezza non inferiore a 4,00 - 5,00 m; copertura orizzontale, eventuale presenza di muri divisorii o perimetrali con pavimentazione in battuto di cemento o conglomerato bituminoso | 60,00 €/m <sup>2</sup>  | 100,00 €/m <sup>2</sup> |
|         | Tettoia a destinazione particolare: (ad esempio mercati pubblici, stazioni per servizi di trasporti, ecc.) struttura di tipo pesante per campate di grande luce; elementi di rifiniture accurati e presenza di servizi e/o impianti                   | 150,00 €/m <sup>2</sup> | 210,00 €/m <sup>2</sup> |

|                      |  |                        |                         |
|----------------------|--|------------------------|-------------------------|
| Costruzioni agricole | Capannoni avicoli o adibiti a stalla, valori progressivi in base alla robustezza delle strutture, ( da metallica a C.A.), e alle luci (da 6 a 15 m)  | 60,00 €/m <sup>2</sup> | 130,00 €/m <sup>2</sup> |
|                      | Vasca deposito liquami   | 20,00 €/m <sup>2</sup> | 40,00 €/m <sup>2</sup>  |
|                      | Serre con struttura portante e di copertura in acciaio zincato con luce fino a 6 m, completa di manto di copertura in materiale leggero e fondazioni   | 18,00 €/m <sup>2</sup> | 25,00 €/m <sup>2</sup>  |
|                      | Serre con struttura portante e di copertura in profilati in acciaio zincato, con luce fino a 8 m, completo di copertura con materiale leggero e fondazioni   | 35,00 €/m <sup>2</sup> | 50,00 €/m <sup>2</sup>  |
|                      | Serre in acciaio zincato, copertura tetto e fiancate in vetro o materiale leggero; portelli di aerazione di colmo e/o laterali; completo di fondazioni e motorizzazione aperture; luce fino a 10 m | 60,00 €/m <sup>2</sup> | 85,00 €/m <sup>2</sup>  |
|                      | Costruzioni rurali in muratura per deposito materiali e mezzi agricoli ad un piano per luci fino a 10 m h 6,00 m   | 95,00 €/m <sup>2</sup> | 115,00 €/m <sup>2</sup> |

|  |  |   |                         |
|--|--|---|-------------------------|
| Capannoni industriali  | Valori progressivi in base alla robustezza delle strutture: da muratura con copertura leggera a strutture in C.A.  | min   | MAX                     |
|  |  | Copert. Leggera $\xrightarrow{\text{complessità}}$ C.A. |                         |
|  | Capannoni ad un piano per luci fino a 10 m h 6,00 m  | 120,00 €/m <sup>2</sup>                                 | 160,00 €/m <sup>2</sup> |
|  | Capannoni ad un piano per luci fino a 15 m h 6,00 m  | 145,00 €/m <sup>2</sup>                                 | 175,00 €/m <sup>2</sup> |
|  | Capannoni ad un piano per luci fino a 20 m h 6,00 m  | 160,00 €/m <sup>2</sup>                                 | 190,00 €/m <sup>2</sup> |
|  | Capannoni ad un piano per luci fino a 30 m h 6,00 m  | 180,00 €/m <sup>2</sup>                                 | 220,00 €/m <sup>2</sup> |
|  | Per altezze superiori ai 6 metri si applica ai costi indicati un incremento del 5% per metro fino ad un massimo del 20%; per copertura a shed un ulteriore incremento del 10% (per tutte le tipologie edilizie). |   |                         |
| Costruzioni speciali (ad uno o più piani con struttura portante di particolare robustezza con solai atti a sopportare carichi statici o dinamici anche notevoli) | 300,00 €/m <sup>2</sup>  | 400,00 €/m <sup>2</sup>                                 |                         |

| TIPOLOGIA | CARATTERISTICHE | 1988/89<br>COSTO UNITARIO |     |
|-----------|-----------------|---------------------------|-----|
|           |                 | min                       | MAX |

|   |   |                               |                         |                         |
|---|---|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Uffici<br>( e relativi servizi:<br>igienici, Archivi e Spogliatoi ) | indipendenti  | palazzina uffici              | 480,00 €/m <sup>2</sup> | 600,00 €/m <sup>2</sup> |
|   | in aderenza a capannoni   | pareti portanti ( un piano )  | 365,00 €/m <sup>2</sup> |                         |
|   |   | pareti portanti ( più piani ) | 415,00 €/m <sup>2</sup> |                         |
|   | interni ai capannoni,<br>comprensivi del costo<br>del capannone | pareti leggere                | 260,00 €/m <sup>2</sup> |                         |
| pareti portanti ( un piano )  |   | 320,00 €/m <sup>2</sup>       |                         |                         |

|                      |                            |                         |                         |
|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Costruzioni in opera | a destinazione Artigianale | 200,00 €/m <sup>2</sup> | 300,00 €/m <sup>2</sup> |
|                      | a destinazione Civile      | 360,00 €/m <sup>2</sup> | 480,00 €/m <sup>2</sup> |

|           |                    |                         |                         |
|-----------|--------------------|-------------------------|-------------------------|
| Parcheggi | multipiano in C.A. | 200,00 €/m <sup>2</sup> | 300,00 €/m <sup>2</sup> |
|-----------|--------------------|-------------------------|-------------------------|

|             |           |  |  |
|-------------|-----------|--|--|
| Cabina ENEL | Elettrica | Valori stabiliti da verbale d'intesa sottoscritto tra l'ex Compartimento del Territorio del Ministero delle Finanze – Direzione di Venezia e l'ENEL prot. 12639/1995 |  |
|-------------|-----------|--|--|

| TIPOLOGIA | CARATTERISTICHE | 1988/89<br>COSTO UNITARIO |     |
|-----------|-----------------|---------------------------|-----|
|           |                 | min                       | MAX |

|                         |  |   |                         |                        |
|-------------------------|--|---|-------------------------|------------------------|
| Distributori carburanti | Chiosco - ufficio gestore in muratura ordinaria o prefabbricato ( Area di pertinenza esclusa ) | 300,00 €/m <sup>2</sup>   | 600,00 €/m <sup>2</sup> |                        |
|                         | Pensilina a montante centrale (completa di plinti)   | 155,00 €/m <sup>2</sup>   | 185,00 €/m <sup>2</sup> |                        |
|                         | Pensilina a più montanti (completa di plinti)  | 185,00 €/m <sup>2</sup>   | 210,00 €/m <sup>2</sup> |                        |
|                         | Serbatoi Capacità 0,3 m <sup>3</sup>   | 570,00 €  |                         |                        |
|                         | Serbatoi Capacità 3 m <sup>3</sup>   | 1.700,00 €  |                         |                        |
|                         | Serbatoi Capacità 5 m <sup>3</sup>   | 1.900,00 €  |                         |                        |
|                         | Serbatoi Capacità 7 m <sup>3</sup>   | 2.300,00 €  |                         |                        |
|                         | Serbatoi Capacità 10 m <sup>3</sup>  | 2.650,00 €  |                         |                        |
|                         | Serbatoi Capacità 15 m <sup>3</sup>  | 3.150,00 €  |                         |                        |
|                         | Serbatoi Capacità 20 m <sup>3</sup>  | 3.615,00 €  |                         |                        |
|                         | Oltre i 20 m <sup>3</sup> si calcola proporzionalmente al volume                               |   |                         |                        |
|                         |  | Sistemazione area di pertinenza dei distributori di carburanti, consistente in sbancamento, impianto fognario, marciapiedi, banchine, impianto di illuminazione, collegamenti idraulici, ecc. | 40,00 €/m <sup>2</sup>  | 60,00 €/m <sup>2</sup> |

|                  |   |             |             |
|------------------|---|-------------|-------------|
| Distributore GPL | Serbatoio fino a 30 m <sup>3</sup> , fabbricato (di protezione serbatoio) in blocchi di calcestruzzo con copertura; a corpo, installazione compresa | 25.000,00 € | 35.000,00 € |
|------------------|---|-------------|-------------|

|   |   |                        |                        |
|---|---|------------------------|------------------------|
| Sistemazione aree esterne<br>(da aggiungere al valore delle aree) | Asfaltatura   | 10,00 €/m <sup>2</sup> | 15,00 €/m <sup>2</sup> |
|   | Gettata in cemento  | 15,00 €/m <sup>2</sup> |                        |
|   | Autobloccanti in calcestruzzo   | 20,00 €/m <sup>2</sup> |                        |
|   | Ghiaia/stabilizzato compattato  | 5,00 €/m <sup>2</sup>  |                        |
|   | Giardino formazione di prato  | 2,00 €/m <sup>2</sup>  |                        |
|   | Recinzioni in rete metallica su sottostante muretto in cemento o muratura   | 25,00 €/m              |                        |
|   | Recinzioni in ferro verniciato su sottostante muretto in cemento o muratura | 80,00 €/m              |                        |
|   | Recinzioni in muratura ordinaria su sottostante muretto in cemento          | 100,00 €/m             |                        |

| TIPOLOGIA | CARATTERISTICHE | 1988/89<br>COSTO UNITARIO |     |
|-----------|-----------------|---------------------------|-----|
|           |                 | min                       | MAX |

|                   |   |  |                         |                         |
|-------------------|---|--|-------------------------|-------------------------|
| Impianti sportivi | Escluso il costo degli eventuali spogliatoi | Gradinate con struttura intelaiata leggera   | 30,00 €/m <sup>2</sup>  | 150,00 €/m <sup>2</sup> |
|                   |   | Gradinate con struttura in c.a. e finiture economiche  | 150,00 €/m <sup>2</sup> | 250,00 €/m <sup>2</sup> |
|                   |   | Gradinate interne al complesso sportivo e buone finiture   | 250,00 €/m <sup>2</sup> | 350,00 €/m <sup>2</sup> |
|                   |   | Spogliatoi sportivi al di sotto delle gradinate + costo gradinate  | 50,00 €/m <sup>2</sup>  |                         |
|                   |   | Spogliatoi sportivi prefabbricati con struttura intelaiata leggera   | 100,00 €/m <sup>2</sup> | 150,00 €/m <sup>2</sup> |
|                   |   | Spogliatoi di palestre/campi sportivi costruiti con tecnologia tradizionale (muratura o calcestruzzo) e finiture simili al restante complesso sportivo | 250,00 €/m <sup>2</sup> | 320,00 €/m <sup>2</sup> |
|                   |   | Campi da tennis (terra rossa-scoperti) a corpo, per campo  | 10.000,00 €             |                         |
|                   |   | Palestre   | 250,00 €/m <sup>2</sup> | 320,00 €/m <sup>2</sup> |
|                   |   | Piscina ( Sola Vasca )   | 180,00 €/m <sup>2</sup> | 250,00 €/m <sup>2</sup> |
|                   |   | Campi da calcio  | 8,00 €/m <sup>2</sup>   | 10,00 €/m <sup>2</sup>  |

|  |   |                         |                         |
|--|---|-------------------------|-------------------------|
| Banche, centri di servizi o polifunzionali | Costruzioni ad uno o più piani realizzate all'interno di edifici esistenti (anche con unità a destinazione residenziale e/o commerciale) o appositamente realizzati | 400,00 €/m <sup>2</sup> | 780,00 €/m <sup>2</sup> |
|  | Caveau/camere di sicurezza  | 300,00 €/m <sup>3</sup> | 450,00 €/m <sup>3</sup> |

|  |                                 |                     |                         |                         |
|--|---------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|
| Alberghi<br>( In edificio tipologicamente destinato all'attività turistico/ricettiva ) | Venezia Centro storico          | Stima a redditività |                         |                         |
|  | Venezia e provincia Terra ferma | 5 Stelle            | 250,00 €/m <sup>3</sup> | ... €/m <sup>3</sup>    |
|  |                                 | 4 Stelle            | 230,00 €/m <sup>3</sup> | 250,00 €/m <sup>3</sup> |
|  |                                 | 3 Stelle            | 191,00 €/m <sup>3</sup> | 230,00 €/m <sup>3</sup> |
|  |                                 | 2 Stelle            | 150,00 €/m <sup>3</sup> | 191,00 €/m <sup>3</sup> |
|  |                                 | 1 Stelle            | 130,00 €/m <sup>3</sup> | 150,00 €/m <sup>3</sup> |
|  | Abbattimento del valore:        |                     |                         |                         |
| - (meno) 40 % magazzini, Lavanderie, Vani tecnici                                      |                                 |                     |                         |                         |
| - (meno) 70 % Garage interrati   |                                 |                     |                         |                         |

|                        |  |                         |                         |
|------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| Ospedali, case di cura | In edificio tipologicamente destinato  | 450,00 €/m <sup>2</sup> | 650,00 €/m <sup>2</sup> |
|                        | Abbattimento del valore: - (meno) 40 % magazzini, Lavanderie, Vani tecnici<br>- (meno) 70 % Garage interrati |                         |                         |

| TIPOLOGIA  | CARATTERISTICHE  | 1988/89<br>COSTO UNITARIO |                         |
|--|--|---------------------------|-------------------------|
|  |  | min                       | MAX                     |
| Teatri, cinema, locali pubblici per eventi                 | Discoteche, cinema, teatri, sale da ballo, locali pubblici, per spettacoli e intrattenimenti, costruzioni ad uno o più piani realizzate all'interno di edifici esistenti (anche con unità a destinazione residenziale) o appositamente destinati in edifici anche con destinazioni commerciale e terziaria | 280,00 €/m <sup>2</sup>   | 365,00 €/m <sup>2</sup> |
| Grandi magazzini, negozi, supermercati, centri commerciali | Fabbricati su uno o più piani, destinati ad attività commerciali in cui possono coesistere più attività e destinazioni   | 350,00 €/m <sup>2</sup>   | 520,00 €/m <sup>2</sup> |
| Musei, mostre ed esposizioni                               | Fabbricati con struttura portante in c.a. e/o muratura, solai in laterocemento, pavimentazione in marmo o ceramica   | 310,00 €/m <sup>2</sup>   | 415,00 €/m <sup>2</sup> |
| Scale mobili   | Scale mobili per trasporto di persone atte a superare un dislivello fino a 4 m   | 40.000,00 €               |                         |
| Montacarichi ed ascensori                                  | Montacarichi tradizionale a funi con cabina metallica, 2 o 3 fermate e portata fino a 3.000 kg   | 10.000,00 €/cad           |                         |
| Costruzioni in campeggi                                    | Bungalow in materiale leggero e mobil home   | 250,00 €/m <sup>2</sup>   | 300,00 €/m <sup>2</sup> |
|  | Bungalow in muratura   | 360,00 €/m <sup>2</sup>   | 480,00 €/m <sup>2</sup> |